

Mẫu số V.2 – Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh Theo Hạn Mức

(Áp dụng trong trường hợp cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN CẤP BẢO LÃNH THEO HẠN MỨC
Số: 057/VCB-KHDN-BL/2026

Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức này (sau đây gọi là “**Thỏa Thuận**” hoặc “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) được ký ngày ... tháng ... năm 2026 tại Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn giữa các bên sau đây:

(A) **BÊN BẢO LÃNH:**

Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số: 0100112437-022 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/12/2022.
- Địa chỉ: 963-965-967 Trần Hưng Đạo, Phường An Đông, TP.HCM.
- Điện thoại: 028.39600477 Fax: 028.39696944
- Người đại diện: **TRẦN BÌNH AN** Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**
Theo Giấy ủy quyền (nếu có): 1108/UB-VCB-PC ngày 04/09/2024.
Sau đây gọi là “Ngân hàng/VCB/Vietcombank Sài Gòn Chợ Lớn/VCB Sài Gòn Chợ Lớn”

và

(B) **BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH:**

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI TÂN THÀNH

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305204336 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 05/12/2025.
- Địa chỉ: 66 Tân Thành, Phường Chợ Lớn, TP.HCM.
- Người đại diện: **LEE CHIO LIM LARRY** Chức vụ: **CHỦ TỊCH HĐQT**
Theo Giấy ủy quyền/Văn bản ủy quyền (nếu có): số ngày .../.../2026.
- Tài khoản đồng Việt Nam số: 1.066.976.868 tại .. Vietcombank Sài Gòn Chợ Lớn
- Tài khoản ngoại tệ số: tại
- Sau đây gọi là “Khách hàng/Công Ty/Chủ Đầu Tư”*

Hai bên thống nhất ký Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh này với các điều khoản như sau:

Điều 1: Giải thích từ ngữ

Trong Thỏa Thuận này, các từ ngữ/cụm từ dưới đây được hiểu như sau:

- 1.1. **Chủ Đầu Tư:** là Bên Được Bảo Lãnh có đủ điều kiện kinh doanh bất động sản và thực hiện đầu tư Dự Án phù hợp với quy định của pháp luật.
- 1.2. **Nhà Ở:** là nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án của Chủ Đầu Tư được Ngân Hàng bảo lãnh trong bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật.
- 1.3. **Bên Nhận Bảo Lãnh:** là cá nhân, tổ chức mua, thuê mua Nhà Ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án của Chủ Đầu Tư theo Hợp Đồng Mua/Thuê Mua Nhà Ở và có quyền thụ hưởng

Toàn bộ hoặc một phần của bất kỳ điều khoản nào của Thỏa Thuận này có hiệu lực riêng biệt và độc lập với điều khoản khác. Nếu có bất kỳ điều khoản nào của Thỏa Thuận này bị vô hiệu, bất hợp pháp hoặc không thể thi hành theo quy định của pháp luật thì hiệu lực, tính hợp pháp, giá trị pháp lý và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Thỏa Thuận này không bị ảnh hưởng dưới bất kỳ hình thức nào.

19.5. Ngôn ngữ

Thỏa Thuận này được lập bằng:

Tiếng Việt

19.6. Hiệu lực

Thỏa Thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến sau khi hết Thời Hạn Duy Trì Hạn Mức Bảo Lãnh, nghĩa vụ bảo lãnh của toàn bộ các Cam Kết Bảo Lãnh do Ngân Hàng phát hành đã chấm dứt và Bên Được Bảo Lãnh đã thực hiện xong tất cả nghĩa vụ của mình đối với Ngân Hàng theo Thỏa Thuận này, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Thỏa Thuận này được lập thành 04 bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau, Ngân Hàng giữ 03 bản và Chủ Đầu Tư giữ 01 bản.

ĐỀ GHI NHẬN CÁC QUY ĐỊNH TRONG THỎA THUẬN NÀY, người đại diện hợp pháp của Ngân Hàng và Bên Được Bảo Lãnh cùng ký vào Thỏa Thuận này làm căn cứ thực hiện.



Lee Chio Lim Larry



Trần Bình An